

PATAGONIAN INSULAR

STARK REAL ESTATE | 2022

Patagonian Insular | Stark Real Estate | 2022



RECORRIENDO CHILOÉ

Patagonian Insular se ubica en una de las zonas de agua dulce más pura del mundo. Rodeada de bosques milenarios, naturaleza prístina y fauna autóctona. Enclavado en un territorio biodiverso, respirando el aire más puro en el pulmón verde del planeta.

La isla (Isla Grande de Chiloé) está separada del continente por el canal de Chacao, y de la Cordillera de los Andes por un mar interior que se extiende por 160 kilómetros al sur. Al oeste está el Océano Pacífico, y al este, verdes colinas con impresionantes paisajes llenos de flora, bosques nativos y tranquilas aguas.

Tierra de mitos, leyendas, tradiciones y una gastronomía incomparable. Chiloé es una isla de sorprendente riqueza cultural y natural.

Descubre sus pintorescos palafitos, coloridas casas construidas sobre el agua y disfruta de la compañía de sus cálidos habitantes.

Explora su mítico territorio, coloridas iglesias de madera, 16 de las cuales fueron declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Prueba el tradicional curanto que es toda una experiencia de la gastronomía autóctona de la Isla.

Si de naturaleza se trata, esta isla te regala cinematográficos paisajes. Recorre las diversas rutas de trekking y navega en kayak por sus maravillosos canales y ríos. El Parque Nacional Chiloé y Tantauco te atraparán con sus colores siempre verdes.



RECORRIENDO CHILOÉ

El Territorio de Chiloé pertenece a la Región de Los Lagos, ubicado a 87.99 kilómetros al Sur de la Capital regional Puerto Montt. El Territorio de Chiloé es un archipiélago formado por más de treinta islas, con una extensión de 9.181 kms², la Isla Grande tiene una longitud de 180 Km. de norte a sur.

Ubicado a más de 110 kilómetros de Santiago, Chiloé se caracteriza por sus tradiciones, la calidez de sus gente, las creencias, las clásicas mingas y sus antiguas iglesias, todas ellas construidas entre los siglos XVIII y XX.

La isla de Chiloé se caracteriza por sus famosos palafitos de colores, mercados de artesanía, naturaleza y fuerte religiosidad. Recibe a cientos de turistas que llegan para conocer la cultura chilota y sus tradiciones.





El turismo en Chiloé se sustenta en dos grandes pilares: un entorno natural de gran belleza y atractivos culturales únicos. En este archipiélago, coexiste una gran diversidad de ecosistemas, que lo convierten en un lugar inimitable y el hogar de especies vegetales y animales endémicas. Además, su accidentado relieve da origen a paisajes llamativos, como, por ejemplo, formaciones naturales costeras, lagos, lagunas, ríos y bosques siempre verdes.

La tradición culinaria de Chiloé se caracteriza por un sincretismo entre elementos Huilliches e influencias de los colonizadores españoles. Así mismo ciertas recetas se han mejorado con el tiempo gracias a nuevos ingredientes y aportes de la cocina chilena.

Uno inconfundible rasgo de esta gastronomía es el amplio uso que se le da a la PAPA. Pues es innegable su presencia en la mayoría de las preparaciones, ya sea como chuño (Fécula de papa), como harina, molida, rallada o simplemente cocida.



Chiloé es un archipiélago compuesto por más de 40 islas en las cuales podemos encontrar parques nacionales, bosques, innumerables ríos y lagos, extensas playas y variados pueblos, cada uno de ellos con su característica propia. Nos encontramos con tours, trekking y navegaciones a lo largo de todo este territorio con su asombrosos paisajes y maravillosa biodiversidad.



GASTRONOMÍA

El origen de la **gastronomía chilota** es la fusión de platos e ingredientes de la cocina mapuche con la española, influenciadas por la cocina chilena y argentina. **La papa** es el ingrediente principal de casi todos los platos y preparadas de diferentes maneras, ralladas, molidas, mezcladas con harina en una **variedad de sabor y consistencias**.

Están presentes también gran cantidad de **peces y mariscos del mar interior, carne de chanchos, corderos y vacunos criados en el campo**. Se combinan con **manzanas** dulces y ácidas para hacer chicha, mermeladas y vinagre.

Chiloé es la cuna de más de **400 variedades de papas** por las que es famosa en el mundo y su consumo está ligado a prácticas sociales ancestrales como **la minga**. Son preparadas de diversas formas, enterradas en el rescoldo (cenizas), ahumadas (llange), al vapor, cocidas o en subproductos como el chuño.

El Cocimiento chilote que, preparado en una olla al vapor, se cocinan cebolla, ajo, pimentón, pollo, longaniza, mariscos y la infaltable papa.



Platos típicos como el Curanto hacen de las labores culinarias un motivo de reunión. Es un cocido preparado cavando un hoyo en la tierra en el que se colocan piedras calientes sobre las cuales van ingredientes como mariscos (almejas, cholgas, choritos, picorocos y piure), carnes (chanchito, chorizos, pollo), papas, chapaletes y milcaos, ingredientes dispuestos en capas y tapados con hojas de nalca, cocinados al vapor.



ISLA GRANDE DE CHILOÉ

CLIMA Y HYDROGRAFÍA

LA LLUVIA, EL VIENTO Y EL SOL EN **CHILOÉ** SON PARTE DE LA EXPERIENCIA

El clima del archipiélago es templado marítimo lluvioso, con temperaturas medias de unos 11 °C y precipitaciones inferiores a 2000 mm anuales en su parte oriental y unos 3000 mm en la costa occidental de la Isla Grande y más de 4000 mm en sectores altos de la cordillera del Piuchén. Las nevadas son poco frecuentes, pero llueve durante todo el año.

La Isla de Chiloé posee 56 hoyas hidrográficas, 9 alimentadas por las lluvias que caen en la Cordillera de la Costa. En las demás islas, los cursos de agua son escasos y en su mayoría proceden de napas subterráneas, aunque hay también algunos que son desagües de lagos y lagunas. Los ríos más largos y caudalosos son el Medina y el Chepu, ambos desembocan en el océano Pacífico. Otros ríos importantes son el Pudeto y el Butalcura.



EL ARCHIPIÉLAGO DE CHILOÉ EN EL HEMISFERIO SUR PERMITE EL DESARROLLO DE UN BOSQUE ÚNICO EN EL MUNDO

En cuanto a otras especies vegetales presentes en el Archipiélago de Chiloé destacamos la papa que posee cerca de 400 variedades, el ajo chilote, la nalca (pangue), la frutilla de arena, el carrizo, el chupón (*Fascicularia bicolor*), la murta, la grosella, los calafates y la rosa mosqueta.

Patagonian cuenta con un denso bosque que ha sido protegido y que debe preservarse por lo propietarios al encontrar arboles tan bellos y milenarios como el Alerce.



En el mundo terrestre, en especial en el Parque Nacional Chiloé, habitan zorros chilotes, pudúes, monitos del monte, ranitas de Darwin, gatos colocolo o guiña, comadreja trompudas, caballos chilotes o mampatos y aves como el Chucao, la bandurria, el jote, el traile, la golondrina, el gorrión, el loro choroy, el picaflores, el caiquén, el cometocino patagónico, el queltehue, la bandurria, la diuca, el chercán de las vegas, el churrete, el chincol, el zorzal, el jergón, el chorlo, el wilco, el fiofio, el mirlo y muchos más.

En el ambiente marino por su parte conviven aves como las gaviotas, cisnes de cuello negro, el Martín pescador, el flamenco, los cormoranes, diferentes tipos de patos, garzas, zarapitos, tiuques, y mamíferos como el chungungo, el huillín (nutria), los lobos de mar de dos pelos y de un pelo, pingüinos de Humboldt y pingüinos de Magallanes, las toninas (delfines) y la ballena azul que se cría en el Golfo de Corcovado.

PUENTE CHACAO

Puente colgante en construcción que cruzará el canal de Chacao el cual unirá la isla Grande de Chiloé con el territorio continental chileno.

Será el puente colgante más largo de América Latina.

Considera una longitud de 2750 m y un ancho de 21,6 m, con cuatro pistas. una pila central de 179 m de altura, instalada sobre la roca Remolino, y dos pilas norte y sur, de 199 m y 157 m de altura.

Se realizara el cruce del canal de Chacao en tan solo 3 minutos a 80 km/h.

Su entrega esta programada para el año 2025 lo que sin duda impulsara aun más la plusvalía de la zona.

Según Erik Haindl, Jefe de Estudios de Desarrollo del MOP, los beneficios que se generarán con la construcción de este puente, está el incremento del PIB local, que mejorará las condiciones de aislamiento, se reducirán los costos generalizados de viaje entre la isla y el continente, y más. Con las mejoras a las condiciones de aislamiento, existe una mayor opción de jóvenes de viajar a diario a sus universidades y colegios en Puerto Montt, también de que médicos especialistas que viven en Puerto Montt se desplacen algún día de la semana para atender en Chiloé; y está la posibilidad de evacuar enfermos críticos a Puerto Montt con mínima demora.



EL SUEÑO DE VIVIR EN PAZ HECHO REALIDAD

PATAGONIAN INSULAR INVERTIR TAMBIEN ES PRESERVAR

El proyecto Patagonia Insular tiene como objetivo desarrollar un complejo inmobiliario que respete el entorno y mantenga el magnífico bosque que lo acoge.

Exclusivo, moderno, sustentable, pensado para toda la familia. Patagonian Insular es un homenaje a los maravillosos paisajes de la Isla de Chiloé. Un orgullo de sustentabilidad al sur del mundo.

El campo se encuentra a 35 kilómetros de Ancud y 2.000 metros al norte del ingreso al Parque Nacional Chiloé.

El vuelo desde Santiago a Puerto Montt tiene una duración de aproximadamente 1 hora y 45 minutos, sujeto a las condiciones climáticas.

Desde Puerto Montt, transitamos 60 km de ruta hasta Pargua, donde se toma el trasbordador para cruzar el canal del Chacao hacia la Isla Grande de Chiloé.

El servicio regular de cruce comienza a partir de las 7 de la mañana hasta las 23.30 horas. Las frecuencias entre uno y otro ronda entre los 15 y 20 minutos, y el trayecto total de cruce demora alrededor de medio hora.



Patagonian Insular comprende una extensión de 226 hectáreas, se ubica en la vertiente occidental de la Cordillera de la Costa, donde posee el nombre de Cordillera del Piuchén. Está dividido en tres sectores A, B y C, cada uno con características particulares y únicas, con parcelas desde los 5.000 m².

Patagonian posee un camino interior denominado Senda del Melly que es una ruta transitada por los turistas amantes del trekking ya que recorre desde el Pacífico al Parque Nacional Chiloé.

Sector A: Orientado al imponente océano pacífico con un bello sector de playas y árboles que llegan a la orilla del mar. Cercano a lugares de paseo, con espectaculares vistas panorámicas de bosques milenarios prístinos.

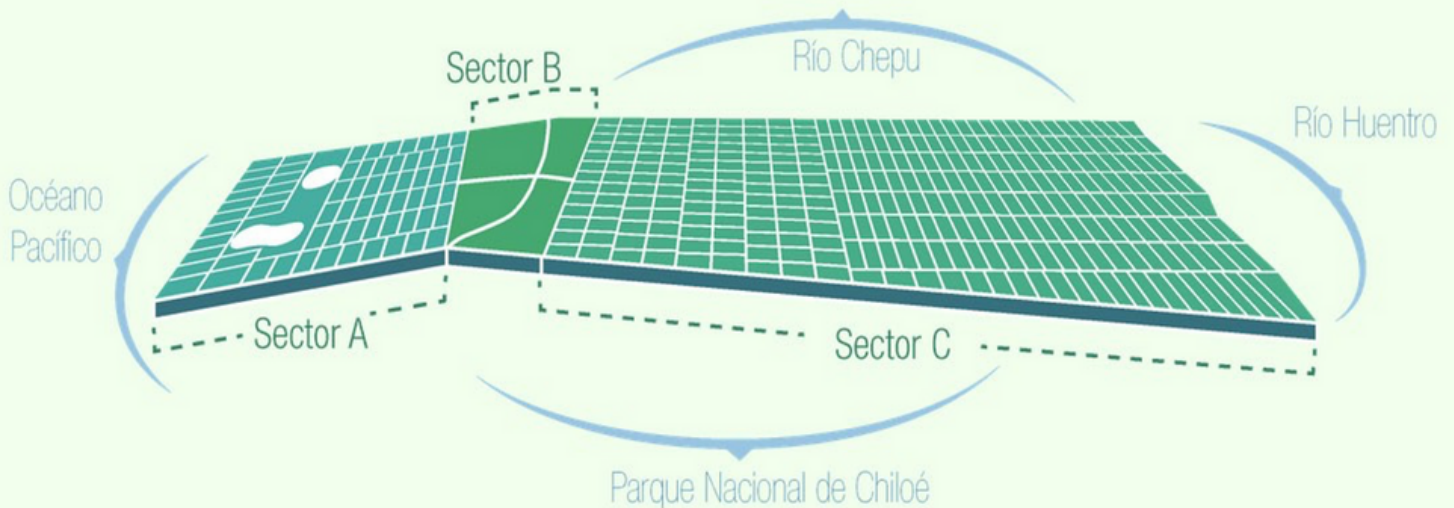
Sector B: Se proyecta en esta área el desarrollo de eco hoteles de primer nivel entre los campos de árboles nativos. Es cruzada por la senda Meli, acceso al parque nacional de Chiloé desde el Océano Pacífico.

Sector C: La localidad posee una impresionante hoya hidrográfica conformada por 8 ríos que se comunican finalmente con el Río Chepu, el más grande y caudaloso de toda la Isla.

Sus condiciones geográficas y la tranquilidad de las aguas de sus ríos son ideales para practicar la pesca deportiva.

Detalles de la Zona

Patagonian Insular se compone de tres sectores destinados para distintos propósitos.



Característica de los sectores de Patagonian Insular

Sector A: Cercano a lugares de paseo, vistas de la isla Metalquí, lugar protegido de reproducción de lobos marinos del hemisferio sur. Cerca de las desembocaduras de los ríos Tongoy, Lar, Río Refugio y Metalqui; apropiado para navegación deportiva y aventura que desembocan al mar.

Sector B: servicios orientado al desarrollo de Hotelería Eco World Class. Contempla la creación de comercios con productos autóctonos como miel, quesos, variedades de papas y ajos Chilotes generando el emporio de la Senda del Meli.

Sector C: La localidad posee una impresionante hoya hidrográfica conformada por 8 ríos que se comunican finalmente con el Río Chepu, el más grande y caudaloso de toda la Isla.

Sus condiciones geográficas y la tranquilidad de las aguas de sus ríos son ideales para practicar la pesca deportiva.



¿Porqué Invertir?

El proyecto, considera una baja densidad de construcción, solo una casa por parcela y de diseño verde. El proyecto en todas sus etapas, respeta el entorno y la arquitectura tradicional de Chiloé. Casas emplazadas en sitios de 5.000 metros cuadrados. Esta es una zona privilegiada, tanto por su gastronomía y su ubicación geográfica, por encontrarse a un costado del Parque Nacional de Chiloé, un lugar de exuberante vegetación, flora y fauna.

Las viviendas contarán con la mejor tecnología en materia de construcción, manteniendo el entorno en su estado natural, respetando la maravillosa vegetación existente en el lugar con sistemas de urbanización.